**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Черниговского сельского поселения**

**Белореченского района**

**Краснодарского края**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.**

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования Черниговское сельское поселение Белореченского района Краснодарского края**

**на период 20 лет (до 2032 года)**

**с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г.**

**и на перспективу до 2041 года**

Оглавление

[1. Паспорт программы 3](#_Toc344217984)

[2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры 7](#_Toc344217985)

[2.1. Основные показатели системы теплоснабжения 11](#_Toc344217986)

[2.2. Основные показатели системы водоснабжения 8](#_Toc344217987)

[2.3. Основные показатели системы водоотведения 10](#_Toc344217988)

[2.4. Основные показатели электроснабжения 10](#_Toc344217989)

[2.5. Основные показатели системы газоснабжения 11](#_Toc344217990)

[2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО 16](#_Toc344217991)

[2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Черниговского сельского поселения 18](#_Toc344217992)

[2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры 18](#_Toc344217993)

[2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения 18](#_Toc344217994)

[3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 20](#_Toc344217995)

[3.1. Перспективы развития муниципального образования 20](#_Toc344217996)

[3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы 23](#_Toc344217997)

[4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 26](#_Toc344217998)

[4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг 26](#_Toc344217999)

[4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки 29](#_Toc344218000)

[4.3. Целевые показатели потребления населением Черниговского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса 38](#_Toc344218001)

[5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей](#_Toc344218002)

[6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения 46](#_Toc344218003)

[7. Управление программой 47](#_Toc344218004)

**Программный документ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Черниговского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года **-** разработана в соответствии с основными направлениями развития городского поселения, предусмотренными Генеральным планом, утверждённым решением Совета Черниговского сельского поселения Белореченского района от 18.12.2012 года № 143 (далее также – Генеральный план).

## 1. Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы: | **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Черниговского сельского поселения** **Белореченского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года** |
| Основания для  разработки Программы: | 1. Перечень поручений президента Российской Федерации от 17 марта 2011 г. Пр.№701. 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». 4. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». 5. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» 7. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 8. Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденная законом Краснодарского края от 29 апреля 2008 года № 1465-КЗ. 9. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ. 10. Программа социально-экономического развития муниципального образования **Черниговского сельского поселения** Белореченского района. 11. Программа социально-экономического развития **Черниговского сельского поселения** Белореченского района Краснодарского края. 12. Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования **Черниговского сельского поселения** Белореченского района Краснодарского края |
| Заказчик Программы | Администрация **Черниговского сельского поселения** Белореченского района Краснодарского края |
| Основные разработчики Программы: | Администрация **Черниговского сельского поселения** Белореченского района Краснодарского края, ООО «Проектный институт территориального планирования» |
| Исполнители Программы: | Администрация **Черниговского сельского поселения** Белореченского района Краснодарского края,  Организации коммунального комплекса:  организации, осуществляющие холодное водоснабжение и водоотведение;  организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере электро-; - газо- и теплоснабжения;  организации, осуществляющие свою деятельность в сфере обращения твёрдых бытовых отходов (далее также – ТБО) |
| Цель Программы: | Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО;  повышение качества и надежности производимых для потребителей (оказываемых) услуг;  улучшение экологической ситуации на территории города;  оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижения ресурсопотребления. |
| Задачи Программы: | Основными задачами Программы являются:   * кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения **Черниговского сельского поселения**; * повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства; * эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения; * создание благоприятного инвестиционного климата; * модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; * использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; * улучшение экологической ситуации на территории **Черниговского сельского поселения**. |
| Важнейшие целевые показатели программы: | 1. показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; 2. показатели надежности и качества поставляемых коммунальных ресурсов; 3. показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций); 4. критерии доступности для населения коммунальных услуг; 5. показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения; 6. показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; 7. показатели воздействия на окружающую среду. |
| Срок реализации Программы: | Период 20 лет (до 2032 года) :  1 этап (10 лет) с 2013 г. до 2022 г.  2 этап (10 лет) с 2023 до 2032 г.  С описанием общего направления развития (перспективы) до 2041 года |
| Объемы финансирования: | Объем финансирования составляет в ценах 2012 г.: 813 930 тыс.руб., в том числе по годам:  2013 г. – 113 950 тыс. руб.,  2014 г. – 105 811 тыс. руб.,  2015 г. – 97 672 тыс. руб.,  2016 г. – 89 532 тыс. руб.,  2017 г. – 81 393 тыс. руб.,  2018 г. – 81 393 тыс. руб.,  2019 г. – 73 254 тыс. руб.,  2020 г. – 65 114 тыс. руб.,  2021 г. – 56 975 тыс. руб.,  2022 г. – 48 836 тыс. руб.  Объем финансирования с учетом инфляционных процессов составит 1 031 935 тыс.руб., в том числе по годам:  2013 г. – 121 243 тыс. руб.,  2014 г. – 119 112 тыс. руб.,  2015 г. – 115 448 тыс. руб.,  2016 г. – 110 696 тыс. руб.,  2017 г. – 104 860 тыс. руб.,  2018 г. – 108 844 тыс. руб.,  2019 г. – 101 386 тыс. руб.,  2020 г. – 92 827 тыс. руб.,  2021 г. – 83 659 тыс. руб.,  2022 г. – 73 860 тыс. руб. |
| Источники финансирования Программы: | Источниками финансирования Программы являются:  -собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления),  -плата за подключение (присоединение),  -бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ  -заемные средства,  - средства фондов ( в т.ч. пенсионных),  -средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии). |

## 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Население и организации Черниговского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: централизованными теплоснабжением, холодным водоснабжением, электроснабжением и сбором и утилизацией твёрдых бытовых отходов. Централизованное газоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение отсутствует.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ОАО, ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

**Таблица: Институциональная структура сферы производства и сбыта коммунальных ресурсов и услуг**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ресурс, услуга | Организация - поставщик ресурса (коммунальной услуги) | Собственник имущества | Система расчётов с населением за ресурс, услугу в многоквартирных домах | Система расчётов с населением за ресурс, услугу в индивидуальных жилых домах |
| Электроснаб-жение | Передача электроэнергии и обслуживание оборудования:  ОАО «Кубаньэнерго» | ОАО «Кубаньэнерго», муниципальное образование | Прямые договора | Прямые договора |
| Теплоснабже-ние | ОАО «Белореченские тепловые сети» | муниципальное имущество | Прямые договора | Прямые договора |
| Холодное водоснабжение | ООО «Жилводсервис» | муниципальное имущество | Прямые договора | Прямые договора |
| Водоотведение | отсутствует | Жители пользуются септиками | - | - |
| Газоснабжение | отсутствует | - | - | - |
| Сбор и утилизация ТБО | ООО «Услуга» | ООО «Услуга» | Прямые договора | Прямые договора |

Черниговское сельское поселение входит в состав муниципального образования Белореченский район и наделено статусом муниципального образования.

В состав Черниговского СП входят 3 населенных пункта:

* поселок Молодежный,
* станица Черниговская,

- станица Гурийская.

Административным центром сельского поселения является поселок Молодежный.

## 2.1. Основные показатели системы теплоснабжения

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности муниципального образования Белореченский район. Котельные и тепловые сети Черниговского сельского поселения обслуживаются ОАО «Белореченские тепловые сети». Основным видом топлива на котельных является уголь; две котельные используют эл.котлы; одна котельная использует диз.топливо. Схема теплоснабжения закрытая.

**Таблица 2.1.1. Система теплоснабжения Черниговского сельского поселения характеризуется следующими основными характеристиками и показателями:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Сущ. положение** | | **Перспективные показатели** | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Установленная мощность котельных | **1,87** | Гкал/ч | **8,07** | Гкал/ч |
| Кол-во котельных | **6** | шт | **17** | шт |
| Присоединённая нагрузка | **1,64** | Гкал/ч | **6,92** | Гкал/ч |
| Коэффициент использования мощности котельных | **87,78** | % | **85,81** | % |
| Общая протяженность сетей | **1,13** | км | **4,52** | км |
| в т.ч., нуждающихся в замене | **1,04** | км |  |  |
| Выработка тепловой энергии | **3016,67** | Гкал/год | **13208,80** | Гкал/год |
| Годовая выработка + передача покупного тепла : |  |  | **13208,80** | Гкал/год |
| То же, относительно выработки | **2,23** | % | **2,23** | % |
| То же, относительно отпуска | **2,28** | % | **2,28** | % |
| Потери в сетях | **177,00** | Гкал/год | **202,49** | Гкал/год |
| относительно выработки | **5,87** | % | **1,53** | % |
| Отпуск теплоэнергии в теплосети | **2,95** | тыс. Гкал/год | **12,91** | тыс. Гкал/год |
| в т.ч. отопление | **2,95** | тыс. Гкал/год | **9,59** | тыс. Гкал/год |
| в т.ч. ГВС |  | тыс. Гкал/год | **3,32** | тыс. Гкал/год |
| Нормативный объем потерь при передаче тепловой энергии | **0,29** | тыс. Гкал/год | **1,29** | тыс. Гкал/год |
| Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии | **0,18** | тыс. Гкал/год | **0,20** | тыс. Гкал/год |
| Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии | **6,00** | % | **1,57** | % |
|  |  |  |  |  |
| Отпущено тепловой энергии всем потребителям в теплосети | **2,95** | тыс. Гкал/год | **12,91** | тыс. Гкал/год |
| Годовой полезный отпуск тепла за вычетом потерь в теплосетях | **2,77** | тыс. Гкал/год | **12,71** | тыс. Гкал/год |
| Удельный расход воды | **1,02** | м3/Гкал | **0,63** | м3/Гкал |
| То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла | **1,11** | м3/Гкал | **0,65** | м3/Гкал |
| Удельный расход эл. энергии | **227,48** | кВт\*ч/Гкал | **18,99** | кВт\*ч/Гкал |
| То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла | **247,53** | кВт\*ч/Гкал | **19,73** | кВт\*ч/Гкал |
| Удельный расход топлива | **175,96** | кгут/Гкал | **158,73** | кгут/Гкал |
| То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла | **191,46** | кгут/Гкал полезно отпущенного тепла | **164,94** | кгут/Гкал полезно отпущенного тепла |
| То же, отнесённый к 1 Гкал произведенного и покупного тепла |  |  | **158,73** | кгут/Гкал |
| Годовой расход топлива | **0,53** | тыс. тут | **2,10** | тыс. тут |
| Годовой расход воды | **3,09** | тыс.м3 | **8,29** | тыс.м3 |
| Годовой расход эл. энергии | **686,25** | МВт | **250,77** | МВт |

В Черниговском сельском поселении нет дефицита по зонам действия источника теплоснабжения.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Черниговском сельском поселении по всем параметрам надежности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество поставляемых услуг по отоплению в Черниговском сельском поселении соответствует требованиям российского законодательства и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

Воздействие системы теплоснабжения Черниговского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Тарифы для населения на отопление

**Таблица №2.1.2. Тарифы для населения за потребляемые услуги по отоплению**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2009** | **2010** | **2011** | **1-е п/г 2012** |
| **Централизованное отопление** | | | | | |
| Тариф | за 1 Гкал, с НДС | 1683,46 | 1775,13 | 1990,39 | 2028,79 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 31.12.2008 № 46-т | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 05.11.2009 № 28-т | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2010 № 31-т | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2011 № 43-т |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2009 г. до 31.12.2009 г. | 01.01.2010 г. до 31.12.2010 г. | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г. | 01.01.2012 г. до 30.06.2012 г. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2-е п/г 2012** | **1-е п/г 2013** | **2-е п/г 2013** |  |
| **Централизованное отопление** | | | | | |
| Тариф | за 1 Гкал, с НДС | 2030,68 | 2030,68 | 2057,24 |  |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2011 № 43-т | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2012 № 44 | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2012 № 44 |  |
| Сроки действия тарифа |  | 01.07.2012 г. до 31.12.2012 г. | 01.01.2013 г. до 30.06.2013 г. | 01.07.2013 г. до 31.12.2013 г. |  |

**Технические и технологические проблемы в системе:**

- низкая доля использования установленной мощности котельных;

- высокий уровень морального и физического износа основного теплотехнического оборудования источников и тепловых сетей, значительная доля оборудования и теплотрасс выработала нормативный срок службы;

- котельное оборудование имеет большую степень износа. Средний уровень износа теплотехнического оборудования приближается к критическому, при достижении которого резко возрастает возможность возникновения аварий;

- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям;

- большой процент износа сетей теплоснабжения.

## 2.2. Основные показатели системы водоснабжения

Черниговское СП обеспечено центральным водоснабжением.

Таблица 2.2.1. Показатели системы водоснабжения МО Черниговское СП

| Показатель | Ед.изм. | Кол-во |
| --- | --- | --- |
| Среднесуточный подъем воды | м3/сут | 268,52 |
| Подача в сеть | м3/сут | 268,5 |
| Реализация воды | м3/сут | 201,9 |
| Неучтенные расходы и технологические нужды | % | 25,2 |
| Количество водозаборов | ед. | 4 |
| Общая протяженность сетей | км | 33,7 |
| Коэффициент аварийности на 1 км сети |  | 0,62 |
| Количество насосных станций всех уровней | ед. | 3 |
| Количество резервуаров | ед. | 0 |
| Количество водонапорных башен | ед. | 3 |
| Удельное энергопотребление на забор и подачу воды | кВтч/м3 | 0,82 |
| Численность обслуживаемого населения | чел | 3010 |
| Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут чел | 100,6 |
| Доля населения с водомерными счетчиками: |  |  |
| население | % | 95,02 |
| муниципальные предприятия | % | 100 |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения | % | 20,85 |

Основные ресурсы подземных вод в количестве достаточном для удовлетворения потребностей МО Черниговское СП и входящих в структуру муниципального образования населенных пунктов приурочены к водоносным горизонтам поймы и надпойменной террасы долины рек Белая и Пшиш, а также межбалочных водоразделов и их склонов. Главным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения округа являются подземные воды. Качество подземных вод соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074.01 по химическим и бактериологическим показателям.

Анализ сложившейся ситуации в водоснабжении МО Черниговское СП показывает, что на сегодняшний день водозаборные водопроводные системы малых населенных пунктов находятся в состоянии, когда уровень их износа составляет более 80%.

Загруженность сельских артезианских скважин не постоянная, что обусловлено особенностью схемы водоснабжения: использованием накопительных напорных башен Рожновского.

В сельских населенных пунктах Черниговского СП напор в сетях обеспечивается водонапорными башнями Рожновского и резервуарами. Действующие водонапорные башни построены в 50-90е гг. прошлого века. За долгие годы эксплуатации в баках собираются известковые осадки, ржавчина, иловые отложения, что ведет к снижению качества воды. Кроме того, большинство водонапорных башен потеряли герметичность, часто текут по швам и трещинам в металле; имеет место коррозия металлических несущих поверхностей.

В Черниговском СП часть сетей имеют износ более 90%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери.

На качество обеспечения населения водой также влияет то, что сети в населенных пунктах тупиковые. Следствием этого является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах. Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

Общее состояние водопроводных сетей характеризуется высоким износом и тяжелыми условиями эксплуатации. Протяженность сетей составляет 33,7 км, в том числе магистральных – 3,5 км, разводящих – 30,2км.

Пропускная способность существующих разводящих сетей водоснабжения населенных пунктов МО Черниговское СП практически соответствует фактической водоподаче. Тем не менее, при пиковом водопотреблении намечается дефицит водоподачи – наблюдается снижение расчётного нормативного давления

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейшие перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. В населенных пунктах существующие системы водоснабжения не обеспечивают запаса воды на пожаротушение.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Тарифы для населения за водоснабжение

**Таблица №2.2.1. Тарифы для населения за потребляемые услуги по холодному водоснабжению**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2010** | **2011** | **1-е п/г 2012** | **2-е п/г 2012** |
| **Холодное водоснабжение** | | | | | |
| Тариф | за 1 куб.м., с НДС | 25,00 | 28,74 | 28,74 | 30,47 / 32,09 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Решение Совета депутатов СП от 19.11.2009 № 14 | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 26.11.2010 № 16/2010-жкх | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 25.11.2011 № 26/2011-окк | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 25.11.2011 № 26/2011-окк |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2010 г. до 31.12.2010 г. | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г. | 01.01.2012 г. до 30.06.2012 г. | с 01.07.12 г. / с 01.09.12 г. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **1-е п/г 2013** | **2-е п/г 2013** |  |  |
| **Холодное водоснабжение** | | | | | |
| Тариф | за 1 куб.м., с НДС | 32,09 | 34,49 |  |  |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 22.11.2012 № 34/2012-окк | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 22.11.2012 № 34/2012-окк |  |  |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2013 г. до 30.06.2013 г. | 01.07.2013 г. до 31.12.2013 г. |  |  |

## 2.3. Основные показатели системы водоотведения

Во всех населенных пунктах Черниговского СП отсутствует централизованная система канализации. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТБО.

Выгребные ямы зачастую проржавели и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

В плане развития Черниговского сельского поселения на расчетный срок для поселка необходимо предусматривать строительство единой централизованной системы канализации, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и загрязненные промстоки, прошедшие предварительную очистку на локальных сооружениях промпредприятий.

Перспективная схема водоотведения приведена в составе Генерального плана. Его отдельные параметры нуждаются в корректировке, которая обусловлена:

* Тенденциями фактического водоотведения;
* Положениями новых руководящих документов в области энерго- и водосбережения.

## 2.4. Основные показатели состояния системы электроснабжения

Ресурсоснабжающей организацией МО Черниговского сельского поселения являются Белореченские РРЭС Адыгейских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Сети электроснабжения СП Черниговское запитаны от подстанции ПС 110/10 «Комсомольская».

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.4.1.

**Таблица 2.4.1. Характеристики существующих источников электроснабжения**

| **Наименование**  **ПС** | **Мощность**  **фактич.**  **каждого тр-ра** | **Энергопотребите-ли (населенные пункты, пром. и с/х объекты)** | **Техн.состояние**  **(год стр-ва)** | **Ведомственная принадлежность** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПС 110/10 «Комсомольская тяговая» |  | п. Молодежный, Мирный, ст. Гурийская, Черниговская быт, пром. |  | п. Молодежный Туапсинский энергоучасток СКЖД |

Основные характеристики системы электроснабжения муниципального образования Черниговское сельское поселение:

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Количество подстанций ПС | шт. | 1 |
| 3. | Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП | шт. | 38 |
| 4. | Суммарная установленная мощность ПС | МВА | 10,0 |
| 5. | Суммарная установленная мощность ТП, | МВА | 4,268 |
| 6. | Количество трансформаторов, установленных в ТП | шт. | 38 |
| 7. | Суммарное потребление муниципального образования (МР) (*среднемесячное)* |  |  |
|  | *электрической мощности* | *МВт* | *0,000* |
|  | *электрической энергии* | *млн. кВт∙ч.* | *0* |
| 8. | Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.) |  | 38 |
| 9. | Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС | МВт. |  |
| 10. | Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе: | А |  |
| *10.1.* | *коммунально-бытовые* | *МВт.* |  |
| *10.2.* | *промышленные и прочие* | *МВт.* |  |
| 11. | Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП | МВт. |  |
| 12. | Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума | % |  |
| 13. | Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) | км | 138,17 |
| 13.1. | введенных с 2000 г. до настоящего времени | км |  |
| 13.2. | введенных с 1990 г. до 1999 г. | км |  |
| 13.3. | введенных до 1989 г. | км | 138,17 |
| 14 | Количество опор |  | 2990 |
|  | в т.ч. |  |  |
| 14.1. | деревянные |  | 55 |
| 14.2. | железобетонные |  | 2935 |
| 14.3. | металлические |  |  |

Согласно Генплана, в связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития района.

В рамках решения указанных вопросов, необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Необходимо разработать комплексную программу для удовлетворения потребности в электроэнергии новых потребителей.
2. Необходимо разработать комплексную программу для осуществления поэтапной реконструкции существующих электрических сетей с целью замены выработавшего свой эксплуатационный ресурс оборудования с учётом увеличения нагрузок существующих потребителей. Для этого следует выполнить следующие мероприятия:

- предусмотреть перенос трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ максимально близко к центрам их электрических нагрузок для уменьшения протяженности линий 0,4 кВ;

- учесть существующие и перспективные климатические условия.

1. Для уменьшения коммерческих потерь электроэнергии в сети 0,4 кВ и повышения возможности дистанционного мониторинга сети необходимо выполнить автоматизированную систему учёта электроэнергии с передачей информации в энергоснабжающие организации.

В случае наличия развитой газотранспортной системы необходимо развивать малую энергетику (газопоршневые, газотурбинные и т.д. электростанции), что приведёт к значительному уменьшению потерь электроэнергии в электросетях.

Надежность электроснабжения в Черниговском сельском поселении соответствует критериям, определённым «Правилами устройства электроустановок».

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в Черниговском сельском поселении по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Черниговском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Черниговского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Тарифы для населения на электроэнергию

**Таблица №2.4.3. Тарифы для населения за электроснабжение**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2010** | **2011** | **1-е п/г 2012** | **2-е п/г 2012** |
| **Электроэнергия** | | | | | |
| Тариф | за 1 кВт. ч,  с НДС | 1,97 | 2,14 | 2,14 | 2,26 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 16.12.2009 № 34/2009-э | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 24.11.2010 № 25/2010-э | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 19.12.2011 № 37/2011-э | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 19.12.2011 № 37/2011-э |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2010 г. до 31.12.2010 г. | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г. | 01.01.2012 г. до 30.06.2012 г. | 01.07.2012 г. до 31.12.2012 г. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **1-е п/г 2013** | **2-е п/г 2013** |
| Тариф | за 1 кВт. ч,  с НДС | 2,26 | 2,53 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 05.12.2012 № 76/2012-э | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 05.12.2012 № 76/2012-э |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2013 г. до 30.06.2013 г. | 01.07.2013 г. до 31.12.2013 г. |

**Технические и технологические проблемы в системе:**

1. При увеличении нагрузок сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных линий 35-0,4 кВ.
2. Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.
3. Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.), что приводит к повышенным потерям напряжения в электросетях.
4. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обрыва воздушных линий электропередач и перерывам в электроснабжении.
5. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

## 2.5. Основные показатели системы газоснабжения

В настоящее время Черниговское сельское поселение не газифицировано. Газификация Черниговского сельского поселения будет осуществляться от ГРС «Долгогусевская».

## 2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО

На территории Черниговского сельского поселения предприятий, отвечающих за санитарную очистку, сбор и вывоз ТБО и ЖБО, не зарегистрировано. Сбор, вывоз твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов, механизированную уборку улиц и дорог осуществляет специализированное предприятие ООО «Услуга» Белореченского городского поселения.

Сбор ТБО на территории Черниговского сельского поселения от многоквартирной жилой застройки пос.Молодежный, ст.Черниговской и ст.Гурийской, а также от объектов инфраструктуры осуществляется по заявочной и договорной системе с применением бестарного позвонкового метода - вывоз 2 раза в месяц. Остальная часть населения пользуются услугами спецпредприятий г.Белореченска по заявкам или вывозят мусор самостоятельно.

Бытовые отходы, образуемые на территории Черниговского сельского поселения в основном вывозятся на единственную в Белореченском районе санкционированную свалку, расположенную на территории Родниковского поселения.

Районная свалка площадью 6,53 м2 введена в эксплуатацию в 1983 г. Планируемый срок её эксплуатации только до 2014г. На расчетный срок место переработки или размещения ТБО будет определено согласно разрабатываемой краевой программе по обращению с отходами.

**Данные о существующей санкционированной свалке ТБО**

**(основное место складирования)**

| **№**  **п/п** | **Характеристика** | **Показатели** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Место расположения | Родниковское сельское поселение |
| 2 | Площадь полигона или свалки, га | 6,53 |
| 3 | В том числе площадь участка складирования, га | 5,03 |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию | 1983 |
| 5 | Мощность полигона или свалки, тыс. м3 | 3570 |
| 6 | Объем накопленных отходов, тыс. м3 | 3115 |
| 7 | Планируемый срок эксплуатации, лет | до 2014 года |
| 8 | Весовой контроль ТБО, поступающих на захоронение | нет |
| 9 | Стационарный радиометрический контроль | нет |
| 10 | Дезинфекция мусоровозов и контейнеров | да |
| 11 | Система мониторинга состояния окружающей среды | ежеквартально |
| 12 | Локальная очистка сточных вод, фильтрата | нет |
| 13 | Тариф на захоронение отходов, руб/м3 | 52,79 |
| 14 | Тариф на сбор и вывоз отходов, руб/м3 |  |
| 15 | Наличие разрешительной документации (лицензии, заключения, землеотводы проект на строительство полигона) на полигоны (свалки) ТБО – | Лицензия № ОТ-30-002478 (23) от 27.08.2009г. |
| 16 | Основная технология складирования отходов | Складирование, пересыпка грунтом грунтов |
| 17 | Бытовые условия работающих на полигоне (свалке) | Бытовое помещение, туалет, вода |

Мойка мусоровозов производится на специальной площадке, расположенной на территории свалки.

Размещение свалки на территории Родниковского сельского поселения не соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в части размещения их относительно селитебных территорий.

Обустройство свалки не соответствует требованиям «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов», а именно:

- отсутствует противофильтрационный экран;

- не обустроена хозяйственная зона для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов;

- отсутствует освещение;

- на выезде не предусмотрена контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов, с использованием дезинфицирующих средств;

- отсутствует технологический регламент эксплуатации свалки ТБО;

- не проводятся работы по промежуточной и окончательной изоляции отходов;

- отсутствует регулярный контроль за поступлением, планировкой и изоляцией ТБО;

- складирование отходов осуществляется хаотически;

- не осуществляется система мониторинга состояния окружающей среды;

- не проводится радиационный контроль.

Свалка оказывает негативное воздействие на окружающую среду и человека, подлежат закрытию и рекультивации.

Часть отходов, образуемых на территории Черниговского сельского поселения, попадает на стихийную несанкционированную свалку, расположенную в 1 км восточнее станицы Черниговской, площадью 8,0 га. Свалка не обустроена, технология складирования ТБО не соблюдается. Данный объект подлежит закрытию и последующей рекультивации.

Таким образом, в Черниговском сельском поселении уже сейчас существует проблема с размещением и утилизацией ТБО. Рост объемов ТБО на перспективу, отсутствие необходимой спецтехники и оборудования говорит о необходимости развития и модернизации отраслевых объектов и предприятий в данном поселении.

Основные направления решения этой проблемы на территории муниципального образования Черниговское сельское поселение предложены в НИР «Генеральная схема санитарной очистки территории муниципального образования Белореченский район», разработанной ООО «Управляющая компания «Чистый город» в 2011 году по поручению Администрации муниципального образования Белореченский район.

Выделяющийся на свалке из толщи отходов фильтрат растекается по поверхности земли загрязняя прилегающие территории. Выделение тепла при разложении отходов приводит к самовозгоранию отходов, которое проявляется как в виде поверхностных пожаров, так и в виде скрытого горения.

Необустроенность объекта и нарушение технологии складирования ТБО способствуют привлечению и размножению насекомых, птиц и млекопитающих.

Данный объект оказывает негативное воздействие на окружающую среду и человека, подлежит закрытию и рекультивации.

На расчетный срок в соответствии со схемой территориального планирования Краснодарского края вывозить мусор предлагается на мусороперабатывающее предприятие, что предусмотрено и в проекте краевой целевой программы "Отходы".

Тарифы на услугу по захоронению (утилизации) ТБО

По информации, доступной на сайте РЭК (http://www.rek23.ru/tariffs/tbo/), тарифы на услугу по захоронению (утилизации) ТБО в поселении не принимались.

## 2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Черниговского сельского поселения

В результате накопленного износа оборудования возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий в системах тепло- и электроснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем электроснабжения, теплоснабжения приводит к большому объему потерь ресурсов.

Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Устаревшая коммунальная инфраструктура в ближайшее время не позволит обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

## 2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена:

- для ОАО «Кубаньэнерго» Приказ РЭК ДЦиТ Краснодарского края № 7/2011-э от 06.05.2011 г.;

- для ОАО «НЭСК-Электросети» Приказ РЭК ДЦиТ Краснодарского края № 16/2011-э от 08.06.2011 г.

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению для предприятий коммунальной сферы Черниговского сельского поселения до настоящего времени установлены не были, так как отсутствуют разработанные инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

## 2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения

В Черниговском сельском поселении реализуются:

- Долгосрочная муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Белореченский район на период 2011-2020 годы».

- Долгосрочная муниципальная целевая программа «Повышение эффективности энергопотребления и энергосбережения в образовательных учреждениях муниципального образования Белореченский район» на 2012-2015 годы. (Постановление от 30 июля 2012 года № 1699).

- Ведомственная муниципальная целевая программа «Утилизация пришедших в непригодность и запрещенных к применению пестицидов и агрохимикатов» на 2012-2013 годы.

Основной целью муниципальной программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Черниговского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Черниговского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

ОАО «Белореченские тепловые сети», предоставляющее услуги по теплоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий, переход на автономное теплоснабжение.

ООО «Жилводсервис», предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Более детальный анализ энергоресурсосбережения у потребителей представлен в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации» Обосновывающих материалов.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

## 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

## 3.1. Перспективы развития муниципального образования

Собственных программ по развитию в муниципальном образовании не принято. Муниципальное образование реализует стратегию инвестиционного развития муниципального образования Белореченский район 2020 года, а так же программы направленные на развитие Белореченского района, такие как:

- Долгосрочная муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Белореченский район на период 2011-2020 годы».

- Долгосрочная муниципальная целевая программа «Повышение эффективности энергопотребления и энергосбережения в образовательных учреждениях муниципального образования Белореченский район» на 2012-2015 годы. (Постановление от 30 июля 2012 года № 1699).

- Ведомственная муниципальная целевая программа «Утилизация пришедших в непригодность и запрещенных к применению пестицидов и агрохимикатов» на 2012-2013 годы.

Перспективы развития Черниговского сельского поселения, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстроокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития.

На современном этапе функцию основных производителей продукции сельского хозяйства выполняют личные подсобные хозяйства населения.

В силу особенностей рельефа местности и характера почв для Черниговского поселения характерна невысокая сельскохозяйственная освоенность земель (по сравнению со среднекраевыми мерками).

Всего фонд земель сельскохозяйственного назначения занимает около 23% территориальных ресурсов поселения – 4,1 тыс.га. В том числе 1,9 тыс.га. составляют невостребованные доли и земли фонда перераспределения.

В аграрном секторе поселения наибольшее развитие – в растениеводстве - получило зерновое хозяйство, также выращиваются овощи и картофель; в животноводческом подкомплексе – молочно-мясное скотоводство, свиноводство, овцеводство и птицеводство.

Производство зерна составляет 0,7-0,9 тыс. тонн в год, картофеля и овощей – 0,9-1 тыс. тонн, молока и мяса – соответственно 1,5 и 0,7 тыс. тонн.

В стоимостном эквиваленте вся продукция сельского хозяйства Черниговского поселения - 96,0 млн. рублей (оценка 2009 года), что составляет 5,4 % совокупной стоимости продукции сельского хозяйства Белореченского района.

В структуре сельскохозяйственного продукта 88% его стоимости занимает продукция, произведенная в личных подсобных хозяйствах населения, 22% приходится на долю крестьянских (фермерских) хозяйств.

Отсутствие крупнотоварных производителей отрицательно сказывается на функционировании аграрного комплекса поселения. В целях развития сельскохозяйственного производства на неиспользуемые земли сельскохозяйственного назначения (650 га) привлечено предприятие ООО «Агромир». Предприятием планируется выращивание зерновых и масличных культур.

Территория поселения обладает потенциалом для развития промышленности на базе местного сырья в области деревообработки, производства строительных материалов.

Развитию данных направлений способствует наличие обширных лесных угодий (в том числе лесов промышленного назначения), месторождений кирпичных глин с разведанными запасами 905 тыс.м3.

Главными итогами развития экономики поселения должны стать, увеличение рабочих мест, повышение доходов как бюджета, так и населения Черниговского сельского поселения. Данный раздел будет дополнен и доработан с учетом перспективы после разработки генерального плана на период до 2041 года.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды района адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения поселения, притока инвестиций в экономику муниципалитета, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития Краснодарского края и района, инвестиционных проектов и предложений.

В первую очередь, требуется снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов в поселении. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительство. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

В Черниговском сельском поселении предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания, с учетом сложившихся факторов, с целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социально-бытового обслуживания.

В связи с экономическим развитием Черниговского сельского поселения будет расти численность населения как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок генплана позволят:

* произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;
* обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прибыли, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

**Таблица № 3.1.1. Перспективы развития Черниговского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевые показатели** | **Ед. изм.** | **2013** | **2014** | **2015** | **2019** | **2022** |
| Динамика численности населения | чел. | 3881 | 3901 | 3922 | 4003 | 4064 |
| Среднегодовая численность работающих на предприятиях и организациях | чел. | 2327 | 2339 | 2351 | 2400 | 2437 |
| Доля работающих от всей численности МО | % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Общая площадь жилищного фонда | тыс. кв. м | 52,7 | 52,8 | 52,9 | 53,3 | 53,6 |
| Ввод в действие жилой площади | тыс. кв. м | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Средняя обеспеченность населения жилой площадью | кв. м | 13,57 | 13,52 | 13,48 | 13,30 | 13,18 |

Количественные значения перспективных показателей развития Черниговского сельского поселения обосновываются в разделе 1.2., 1.3., 1.4. «Прогноз численности и состава населения, прогноз развития промышленности, прогноз развития застройки муниципального образования» Обосновывающих материалов.

## 3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Черниговского сельского поселения, «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Белореченский район до 2020 года», «Программы повышения энергетической эффективности на территории Белореченского района на 2011-2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

**Таблица № 3.2.1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | | **Ед. изм.** | | **2009** | | | **2010** | | **2011** | | **2012** | | **2013** | | **2014** | | **2015** | | **2016** | | **2017** | | **2018** | | | **2019** | | **2020** | | **2021** | **2022** | |
| **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объем реализации электроэнергии** | | **тыс. кВт. ч** | | **11781** | | | **11839** | | **11897** | | **11955** | | **12012** | | **12070** | | **12128** | | **12185** | | **12243** | | **12301** | | | **12359** | | **12416** | | **12474** | **12532** | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| населению | | тыс. кВт. ч | | 8415 | | | 8456 | | 8498 | | 8539 | | 8580 | | 8621 | | 8663 | | 8704 | | 8745 | | 8786 | | | 8828 | | 8869 | | 8910 | 8951 | |
| прочим потребителям | | тыс. кВт. ч | | 3366 | | | 3383 | | 3399 | | 3416 | | 3432 | | 3449 | | 3465 | | 3482 | | 3498 | | 3515 | | | 3531 | | 3548 | | 3564 | 3581 | |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2011 г.) | | % | | 99,03 | | | 99,51 | | 100,00 | | 100,49 | | 100,97 | | 101,46 | | 101,94 | | 102,43 | | 102,91 | | 103,40 | | | 103,88 | | 104,37 | | 104,85 | 105,34 | |
| **ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Выработано тепловой энергии** | | тыс. Гкал | | **3,02** | | | **3,02** | | **3,02** | | **3,02** | | **3,02** | | **3,02** | | **3,02** | | **3,02** | | **3,02** | | **3,02** | | | **3,02** | | **8,33** | | **8,33** | **8,33** | |
| **Присоединенная нагрузка** | | Гкал/час | | 0,89 | | | 1,64 | | 1,64 | | 1,64 | | 1,64 | | 1,64 | | 1,64 | | 1,64 | | 1,64 | | 1,64 | | | 1,64 | | 6,92 | | 6,92 | 6,92 | |
| **Отпущено тепловой энергии всем потребителям** | | тыс. Гкал | | 2,95 | | | 2,95 | | 2,95 | | 2,95 | | 2,95 | | 2,95 | | 2,95 | | 2,95 | | 2,95 | | 2,95 | | | 2,95 | | 8,12 | | 8,12 | 8,12 | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| отопление | | тыс. Гкал | | 2,95 | | | 2,95 | | 2,95 | | 2,95 | | 2,95 | | 2,95 | | 2,95 | | 2,95 | | 2,95 | | 2,95 | | | 2,95 | | 5,46 | | 5,46 | 5,46 | |
| горячее водоснабжение | | тыс. Гкал | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 2,66 | | 2,66 | 2,66 | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего теплоэнергии для населения** | | тыс. Гкал | | 1,23 | | | 1,23 | | 1,23 | | 1,23 | | 1,23 | | 1,23 | | 1,23 | | 1,23 | | 1,23 | | 1,23 | | | 1,23 | | 5,49 | | 5,49 | 5,49 | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| отопление для населения | | тыс. Гкал | | 1,23 | | | 1,23 | | 1,23 | | 1,23 | | 1,23 | | 1,23 | | 1,23 | | 1,23 | | 1,23 | | 1,23 | | | 1,23 | | 3,34 | | 3,34 | 3,34 | |
| горячее водоснабжение для населения | | тыс. Гкал | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 2,15 | | 2,15 | 2,15 | |
| **Прочие потребители** | | тыс. Гкал | | 1,72 | | | 1,72 | | 1,72 | | 1,72 | | 1,72 | | 1,72 | | 1,72 | | 1,72 | | 1,72 | | 1,72 | | | 1,72 | | 2,63 | | 2,63 | 2,63 | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| отопление | | тыс. Гкал | | 1,72 | | | 1,72 | | 1,72 | | 1,72 | | 1,72 | | 1,72 | | 1,72 | | 1,72 | | 1,72 | | 1,72 | | | 1,72 | | 2,12 | | 2,12 | 2,12 | |
| горячее водоснабжение | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | 0,51 | | 0,51 | 0,51 | |
| **Динамика изменения объема реализации тепловой энергии (по отношению к факту 2011 г.)** | | % | | 100,0 | | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | | 100,0 | | 275,3 | | 275,3 | 275,3 | |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Реализовано воды - всего** | | **тыс. м3** | | 58,0 | | | 62,4 | | 66,9 | | 71,3 | | 75,8 | | 100,2 | | 124,7 | | 149,1 | | 173,6 | | 198,1 | | | 222,5 | | 247,0 | | 271,4 | 298,1 | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| населению | | тыс. м3 | | 56,2 | | | 60,5 | | 64,8 | | 69,2 | | 73,5 | | 91,6 | | 109,8 | | 127,9 | | 146,1 | | 164,2 | | | 182,4 | | 200,5 | | 218,7 | 238,5 | |
| предприятия | | тыс. м3 | | 1,8 | | | 1,9 | | 2,0 | | 2,2 | | 2,3 | | 8,6 | | 14,9 | | 21,2 | | 27,5 | | 33,8 | | | 40,1 | | 46,4 | | 52,7 | 59,6 | |
| **Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2011 г.)** | | % | | 86,70 | | | 93,35 | | 100,00 | | 106,65 | | 113,30 | | 149,87 | | 186,44 | | 223,01 | | 259,57 | | 296,14 | | | 332,71 | | 369,28 | | 405,85 | 445,75 | |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Пропущено сточных вод - всего** | | тыс. м3 в сутки | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | | 75,30 | | 108,53 | | 141,76 | 176,00 | |
| в т. ч .58,4% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от населения | | тыс. м3 | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | | 60,30 | | 86,87 | | 113,43 | 140,80 | |
| от предприятий | | тыс. м3 | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | | 15,00 | | 21,67 | | 28,33 | 35,20 | |
| **Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2019 г.)** | | % | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | | 100,00 | | 144,13 | | 188,26 | 233,73 | |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Реализация газа потребителям** | тыс. м3 | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | | 10240,00 | | 10280,60 | | | 10321,20 |
| в т. ч .58,4% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| населению | тыс. м3 | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | | 8794,00 | | 8733,60 | | | 8673,20 |
| прочим потребителям | тыс. м3 | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | | 1446,00 | | 1547,00 | | | 1648,00 |
| **Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2020г.)** | % | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | | 100,00 | | 100,40 | | | 100,79 |
| **УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО всем потребителям | тыс. м3 | | 9,2 | | 9,4 | | | 9,6 | | 9,8 | | 9,9 | | 10,2 | | 10,4 | | 10,6 | | 10,8 | | 11,0 | | 11,3 | | | 11,5 | | 11,7 | | 11,9 | |
| в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО населению | тыс. м3 | | 7,8 | | 8,0 | | | 8,1 | | 8,3 | | 8,5 | | 8,7 | | 8,8 | | 9,0 | | 9,2 | | 9,4 | | 9,6 | | | 9,7 | | 10,0 | | 10,1 | |
| в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО прочим потребителям | тыс. м3 | | 1,4 | | 1,4 | | | 1,4 | | 1,5 | | 1,5 | | 1,5 | | 1,6 | | 1,6 | | 1,6 | | 1,7 | | 1,7 | | | 1,7 | | 1,8 | | 1,8 | |
| Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2011 г.) | % | | 96,1 | | 98 | | | 100 | | 102 | | 104 | | 106,1 | | 108,2 | | 110,4 | | 112,6 | | 114,9 | | 117,2 | | | 119,5 | | 121,9 | | 124,3 | |

Обоснование прогноза спроса на коммунальные ресурсы представлено в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

## 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

## 4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг

Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Черниговском сельском поселении представлена в таблице:

**11Таблица № 4.1.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальные услуги** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году по ПКР | 109,4% | 109,7% | 109,9% | 110,2% | 110,5% | 110,7% | 110,9% | 111,0% | 111,1% | 110,9% | 110,8% |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) | 15,8% | 16,0% | 16,3% | 16,5% | 16,7% | 17,0% | 17,2% | 17,4% | 17,5% | 17,5% | 17,4% |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах, включающих в себя источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) |  | 16,3% | 16,5% | 16,7% | 16,9% | 17,3% | 17,5% | 17,7% | 17,8% | 17,8% | 17,7% |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | не более 18% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Не превышает показатели приказа от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК** | | | | | | | | | |  |  |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | 18,1% | 17,8% | 17,7% | 17,5% | 17,2% | 17,0% | 16,8% | 16,5% | 16,3% | 16,1% | 15,9% |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | не более 20% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Не превышает показатели приказа от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК** | | | | | | | | | |  |  |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | 87,9% | 88,1% | 88,4% | 88,7% | 89,0% | 89,2% | 89,4% | 89,7% | 89,8% | 90,0% | 90,2% |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | не менее 87% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Не превышает показатели приказа от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК** | | | | | | | | | |  |  |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения по ПКР | 14,3% | 14,0% | 13,8% | 13,5% | 13,4% | 13,3% | 13,1% | 13,0% | 12,7% | 12,5% | 12,3% |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | не более 15% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Не превышает показатели приказа от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК** | | | | | | | | | |  |  |

## 4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Обоснование перспективных показателей прогноза спроса на коммунальные ресурсы: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение представлены в разделе 5 «Целевые индикаторы и показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица № 4.2.1. Развитие системы электроснабжения** | | | | | | | | | |  | |  | |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | | **2013** | | **2014** | | | **2015** | | **2019** | | **2022** | |
| **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | |
| **Основные показатели развития системы электроснабжения** | | | | | | | | | | | | | |
| Располагаемая мощность ТП | мВт | | 10,0 | | 10,2 | | | 10,3 | | 10,9 | | 11,5 | |
| Общая протяжённость сетей | км | | 138,2 | | 138,6 | | | 139,0 | | 140,5 | | 142,1 | |
| Получено электроэнергии от поставщика | тыс. кВт. ч | | 16307 | | 16359 | | | 16316 | | 16503 | | 16651 | |
| Фактический объем потерь в сетях | тыс. кВт. ч | | 2679 | | 2667 | | | 2571 | | 2509 | | 2469 | |
| Фактический уровень потерь в сетях | % | | 22,3 | | 22,1 | | | 21,2 | | 20,3 | | 19,7 | |
| Объём отпуска в сеть | тыс. кВт. ч | | 14691 | | 14737 | | | 14699 | | 14868 | | 15001 | |
| Общий объём реализации электроэнергии | тыс. кВт. ч | | 12012 | | 12070 | | | 12128 | | 12359 | | 12532 | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | |
| Населению | тыс. кВт. ч | | 8580 | | 8621 | | | 8663 | | 8828 | | 8951 | |
| Прочим потребителям | тыс. кВт. ч | | 3432 | | 3449 | | | 3465 | | 3531 | | 3581 | |
| Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения | чел. | | 3881 | | 3901 | | | 3922 | | 4003 | | 4064 | |
| Охват потребителей приборами учета электроэнергии | % | | 100% | | 100% | | | 100% | | 100% | | 100% | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | |
| Охват населения приборами учета электроэнергии (общедомовые приборы учета) | % | | 100,00% | | 100,00% | | | 100,00% | | 100,00% | | 100,00% | |
| Охват населения приборами учета электроэнергии (индивидуальные приборы учета) | % | | 100,00% | | 100,00% | | | 100,00% | | 100,00% | | 100,00% | |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги электроснабжения | % | | 100% | | 100% | | | 100% | | 100% | | 100% | |
| **Таблица № 4.2.2. Развитие системы теплоснабжения** | | | | | | | | |  | |  | |
| **Показатели** | | **Ед. изм.** | | **2013** | | **2014** | **2015** | | **2019** | | **2022** | |
| **ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | |
| **Основные показатели развития системы теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | |
| Установленная мощность котельных | | Гкал/ч | | 1,87 | | 1,87 | 1,87 | | 1,87 | | 8,07 | |
| Присоединенная нагрузка | | Гкал/ч | | 1,64 | | 1,64 | 1,64 | | 1,64 | | 6,92 | |
| Коэффициент использования мощности котельных | | % | | 87,7 | | 87,7 | 87,7 | | 87,7 | | 85,7 | |
| Общая протяженность сетей | | км | | 1,13 | | 1,47 | 1,81 | | 3,16 | | 4,52 | |
| в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене | | км | | 1,04 | | 0,92 | 0,79 | | 0,43 | | 0,00 | |
| **1. Производство тепловой энергии** | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| **Выработано тепловой энергии** | | тыс. Гкал | | 3,02 | | 3,02 | 3,02 | | 3,02 | | 8,33 | |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды | | тыс. Гкал | | 0,07 | | 0,07 | 0,07 | | 0,07 | | 0,19 | |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды | | % | | 2,3 | | 2,3 | 2,3 | | 2,3 | | 2,3 | |
| Объём отпуска теплоэнергии в сеть | | тыс. Гкал | | 2,95 | | 2,95 | 2,95 | | 2,95 | | 8,12 | |
| Нормативный объём потерь при передаче тепловой энергии | | тыс. Гкал | | 0,29 | | 0,29 | 0,29 | | 0,29 | | 1,29 | |
| Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии | | тыс. Гкал | | 0,18 | | 0,18 | 0,18 | | 0,18 | | 0,2 | |
| Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии | | % | | 6 | | 6 | 6 | | 6 | | 1,57 | |
| **Отпущено тепловой энергии всем потребителям** | | тыс. Гкал | | 2,95 | | 2,95 | 2,95 | | 2,95 | | 8,12 | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | |
| Общий объём реализации услуги отопления | | тыс. Гкал | | 2,95 | | 2,95 | 2,95 | | 2,95 | | 5,46 | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | |
| отопление для населения | | тыс. Гкал | | 1,23 | | 1,23 | 1,23 | | 1,23 | | 3,34 | |
| Численность населения, пользующегося услугой централизованного отопления | | чел. | | 1242 | | 1248 | 1255 | | 1281 | | 3861 | |
| Общий объём реализации услуги ГВС | | тыс. Гкал | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 2,66 | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | |
| ГВС для населения | | тыс. Гкал | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 2,15 | |
| Численность населения, пользующегося услугой горячего водоснабжения | | чел. | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 447 | |
| Охват населения приборами учета горячей воды (индивидуальные приборы учета) | | % | | 0% | | 0% | 0% | | 0% | | 100% | |
| **Индикаторы надёжности системы теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги отопления | | % | | 100% | | 100% | 100% | | 100% | | 100% | |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки ГВС | | % | | 0% | | 0% | 0% | | 0% | | 100% | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица № 4.2.2.1. Объемы потребления теплоносителя и приросты потребления теплоносителя** | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | |
| **Потребители тепловой энергии** | | | **2011** | **2012** | | **2013** | **2014** | | **2015** | **2016** | | **2017** | **2018** | | **2019** | **2020** | | **2021** | **2022** | |
| **Объем теплоносителя, тыс. куб. м** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Централизованное теплоснабжение** | | | 3,1 | 3,1 | | 3,1 | 3,1 | | 3,1 | 3,1 | | 3,1 | 3,1 | | 3,1 | 7,1 | | 7,1 | 7,1 | |
| Жилой фонд | | | 1,3 | 1,3 | | 1,3 | 1,3 | | 1,3 | 1,3 | | 1,3 | 1,3 | | 1,3 | 4,8 | | 4,8 | 4,8 | |
| Зоны объектов социальной сферы и общественных зданий | | | 1,8 | 1,8 | | 1,8 | 1,8 | | 1,8 | 1,8 | | 1,8 | 1,8 | | 1,8 | 1,5 | | 1,5 | 1,5 | |
| Зоны производственных зданий промышленных предприятий | | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,8 | | 0,8 | 0,8 | |
| **Таблица № 4.2.2.2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Год | | Установленная тепловая мощность | Доля собственных нужд | | | Расход тепловой мощности на собственные нужды | | | Тепловая мощность нетто | | | Уровень потерь | | | Потери мощности в тепловых сетях | | | Присоединенная тепловая нагрузка (мощность) | | | Дефициты (резервы) тепловой мощности источников тепла | |
|  | | Гкал/ч | % | | | Гкал/ч | | | Гкал/ч | | | % | | | Гкал/ч | | | Гкал/ч | | | Гкал/ч | |
| 2011 | | 1,87 | 2,23 | | | 0,042 | | | 1,83 | | | 6,00 | | | 0,110 | | | 1,72 | | | 0,11 | |
| 2012 | | 1,87 | 2,23 | | | 0,042 | | | 1,83 | | | 6,00 | | | 0,110 | | | 1,72 | | | 0,11 | |
| 2013 | | 1,87 | 2,23 | | | 0,042 | | | 1,83 | | | 6,00 | | | 0,110 | | | 1,72 | | | 0,11 | |
| 2014 | | 1,87 | 2,23 | | | 0,042 | | | 1,83 | | | 6,00 | | | 0,110 | | | 1,72 | | | 0,11 | |
| 2015 | | 1,87 | 2,23 | | | 0,042 | | | 1,83 | | | 6,00 | | | 0,110 | | | 1,72 | | | 0,11 | |
| 2016 | | 1,87 | 2,23 | | | 0,042 | | | 1,83 | | | 6,00 | | | 0,110 | | | 1,72 | | | 0,11 | |
| 2017 | | 1,87 | 2,23 | | | 0,042 | | | 1,83 | | | 6,00 | | | 0,110 | | | 1,72 | | | 0,11 | |
| 2018 | | 1,87 | 2,23 | | | 0,042 | | | 1,83 | | | 6,00 | | | 0,110 | | | 1,72 | | | 0,11 | |
| 2019 | | 1,87 | 2,23 | | | 0,042 | | | 1,83 | | | 6,00 | | | 0,110 | | | 1,72 | | | 0,11 | |
| 2020 | | 8,07 | 2,23 | | | 0,180 | | | 7,89 | | | 1,57 | | | 0,124 | | | 7,77 | | | 0,12 | |
| 2021 | | 8,07 | 2,23 | | | 0,180 | | | 7,89 | | | 1,57 | | | 0,124 | | | 7,77 | | | 0,12 | |
| 2022 | | 8,07 | 2,23 | | | 0,180 | | | 7,89 | | | 1,57 | | | 0,124 | | | 7,77 | | | 0,12 | |

**Таблица № 4.2.2.3. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Длина участка, м | | № записи в Едином гос. реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата принятия на учет | | | Кадастровый № земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества | | | Организация, уполномоченная на эксплуатацию бесхозных сетей | |
| Тепловые сети | не выявлены бесхозяйные тепловые сети | | | | | | | | | |
| **Таблица № 4.2.3. Развитие системы водоснабжения** | | | | | | | |  | |  | |
| **Показатели** | | **Ед. изм.** | | **2013** | **2014** | | **2015** | **2019** | | **2022** | |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | |
| **Основные показатели развития системы водоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| Фактическая производственная мощность насосных станций 1 подъема | | тыс. м3 в сутки | | 0,269 | 0,399 | | 0,528 | 0,657 | | 0,950 | |
| Коэффициент использования производственной мощности насосных станций 1 подъема | | % | | 100,00% | 93,45% | | 86,89% | 80,34% | | 65,50% | |
| Общая протяжённость сетей | | км | | 33,7 | 37,9 | | 42,0 | 46,2 | | 55,7 | |
| Протяжённость сетей, нуждающихся в замене | | км | | 33,7 | 29,2 | | 25,6 | 22,6 | | 10,11 | |
| Объём производства (подъём воды) | | тыс. м3 | | 104,1 | 150,0 | | 195,9 | 241,9 | | 345,8 | |
| Получено воды со стороны | | тыс. м3 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | |
| Объем пропущенной воды через очистные сооружения | | тыс. м3 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | |
| Подано воды в сеть | | тыс. м3 | | 104,0 | 149,9 | | 195,8 | 241,7 | | 345,5 | |
| Объём потерь | | тыс. м3 | | 26,23 | 30,3 | | 34,3 | 38,3 | | 47,4 | |
| Уровень потерь | | % | | 25,22% | 20,18% | | 17,51% | 15,85% | | 13,72% | |
| Объём реализации услуги централизованного водоснабжения | | тыс. м3 | | 75,8 | 100,2 | | 124,7 | 222,5 | | 298,1 | |
| населению (питьевая) | | тыс. м3 | | 73,5 | 91,6 | | 109,8 | 182,4 | | 238,5 | |
| прочим потребителям | | тыс. м3 | | 2,3 | 8,6 | | 14,9 | 40,1 | | 59,6 | |
| Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения | | чел. | | 3010 | 3198 | | 3386 | 3574 | | 4000 | |
| Охват потребителей приборами учета холодной воды | | % | | 95,02% | 100,00% | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | |
| Охват населения приборами учета воды (общедомовые приборы учета) | | % | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | |
| Охват населения приборами учета воды (индивидуальные приборы учета) | | % | | 95,02% | 100,00% | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | |
| Соответствие качества питьевой воды СанПиН | | да/нет | | да | да | | да | да | | да | |
| Индикаторы надёжности системы водоснабжения | | | | | | | | | | | |
| Аварийность коммунальной инфраструктуры водоснабжения | | ед./км | | 0,62 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки | | % | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | |
| Фактический износ систем коммунальной инфраструктуры водозаборов | | % | | 80,00% | 70,00% | | 60,00% | 20,00% | | 0,00% | |
| Фактический износ сетей систем водоснабжения | | % | | 80,00% | 70,00% | | 60,00% | 20,00% | | 0,00% | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица № 4.2.4. Развитие системы водоотведения** | | | | |  |  |
| Показатели | Ед. изм. | 2013 | 2014 | 2015 | 2019 | 2022 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | | | | | | |
| Основные показатели развития системы водоотведения | | | | | | |
| Фактическая производственная мощность очистных сооружений | тыс. м3 в сутки | 0 | 0 | 0 | 230 | 521 |
| Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений | % | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 29,00% | 44,20% |
| Общая протяжённость сетей | км | 0 | 0 | 0 | 19,9 | 37,9 |
| Протяжённость сетей, нуждающихся в замене | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Объём реализации услуги водоотведения (отведено сточных вод) | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 75,30 | 176,00 |
| в том числе: от населения | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 60,30 | 140,80 |
| Объём отведённых стоков, пропущенных через очистные сооружения | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 81,40 | 190,10 |
| в т. ч.: на биологическую очистку | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 81,40 | 190,10 |
| Передано ст. вод на очистку другим канализациям | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения | чел. | 0 | 0 | 0 | 990 | 2350 |
| Индикаторы надёжности системы водоотведения | | | | | | |
| Аварийность коммунальной инфраструктуры | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица № 4.2.5. Развитие системы газоснабжения** | | | |  |  |  |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2013** | **2014** | **2015** | **2019** | **2022** |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | |
| **Основные показатели развития системы газоснабжения** | | | | | | |
| Транспортировка газа (по газораспределительным сетям), всего: | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10321 |
| - транзит | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - до конечных потребителей, из них: | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10321 |
| коммун.-быт. и промышленным предприятиям | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1648 |
| населению | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8673 |
| Численность населения, пользующегося услугой централизованного газоснабжения | чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 2234 |
| Охват населения приборами учета газа (индивидуальные приборы учета) | % | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |

## 

## 4.3. Целевые показатели потребления населением Черниговского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса

**Таблица № 4.3.1. Динамика изменения удельных расходов каждого вида ресурса в расчете на 1 кв. м, на 1 чел**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индикаторы** | **Ед. изм.** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| **I. Система электроснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное электропотребление | кВт. ч/чел. в мес. | 254,4 | 255,1 | 258,0 | 257,6 | 257,9 | 257,8 | 257,7 | 257,6 | 257,5 | 257,4 | 257,3 | 257,2 | 257,1 | 257,0 |
| **II. Система теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное теплопотребление услуги отопления | Гкал/кв. м в год | 0,05645 | 0,05634 | 0,05623 | 0,05613 | 0,05602 | 0,05591 | 0,05581 | 0,05570 | 0,05560 | 0,05549 | 0,05539 | 0,10232 | 0,10213 | 0,10194 |
| Удельное теплопотребление услуги ГВС | Гкал /чел. в год | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00066 | 0,00066 | 0,00065 |
| **III. Система водоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное водопотребление | м3/чел.  в мес. | 1,2525 | 1,3444 | 1,4507 | 1,5361 | 1,6276 | 2,1403 | 2,6498 | 3,1519 | 3,6510 | 4,1450 | 4,6319 | 5,1159 | 5,5930 | 6,1125 |
| **IV. Система водоотведения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное водоотведение | м3/чел.  в мес. | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,5676 | 2,2479 | 2,9214 | 3,6089 |
| **V. Система газоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное газоснабжение | м3/чел.  в мес. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,212 | 0,212 | 0,212 |
| **VI. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО | м3/чел.  в год | 2,4 | 2,4 | 2,5 | 2,5 | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,7 | 2,7 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,9 | 2,9 |

## 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Черниговского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Программа инвестиционных проектов Черниговского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);

- инвестиционными проектами в теплоснабжении;

- инвестиционными проектами в водоснабжении;

- инвестиционными проектами в водоотведении;

- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Территория/категория/наименование проекта (группы проектов)** | **Стоимость, тыс.руб., без учёта НДС** |
|  | ***Черниговское сельское поселение*** | ***813 930,37*** |
| **1** | **Обязательные проекты**: подключение новых потребителей, обеспечение нормативного уровня надёжности, повышение экол.безопасности, выполнение требований ФЗ «Об энергосбережении…»  **(28 проектов)** | **638 669,11** |
| 1.1 | Строительство (новое): Котельная 7 (1п) Черниговское СП п Молодёжный | 1 719,90 |
| 1.2 | Строительство (новое): Котельная 8 (2п) Черниговское СП п Молодёжный | 3 268,00 |
| 1.3 | Строительство (новое): Котельная 9 (3п) Черниговское СП п Молодёжный | 3 338,20 |
| 1.4 | Строительство (новое): Котельная 10 (4п) Черниговское СП п Молодёжный | 4110,9 |
| 1.5 | Строительство (новое): Котельная 11 (1п) Черниговское СП ст Гурийская | 5 524,30 |
| 1.6 | Строительство(новое): Котельная 12 (1п) Черниговское СП ст Черниговская | 4640,2 |
| 1.7 | Строительство(новое): Котельная 13 (2п) Черниговское СП ст Черниговская | 4640,2 |
| 1.8 | Строительство(новое): Котельная 14 (3п) Черниговское СП ст Черниговская | 3268 |
| 1.9 | Строительство(новое): Котельная 15 (4п) Черниговское СП ст Черниговская | 4640,2 |
| 1.10 | Строительство(новое): Котельная 16 (5п) Черниговское СП ст Черниговская | 3268 |
| 1.11 | Строительство(новое): Котельная 17 (6п) Черниговское СП ст Черниговская | 6717,9 |
| 1.12 | Строительство **Т/С** (новое): Котельная 7 (1п) Черниговское СП п Молодёжный | 145,00 |
| 1.13 | Строительство **Т/С** (новое): Котельная 8 (2п) Черниговское СП п Молодёжный | 966,90 |
| 1.14 | Строительство Т/С (новое): Котельная 9 (3п) Черниговское СП п Молодёжный | 1 051,60 |
| 1.15 | Строительство Т/С (новое): Котельная 10 (4п) Черниговское СП п Молодёжный | 2 543,50 |
| 1.16 | Строительство Т/С (новое): Котельная 11 (1п) Черниговское СП ст Гурийская | 1 161,50 |
| 1.17 | Строительство Т/С (новое): Котельная 13 (2п) Черниговское СП ст Черниговская | 1 469,40 |
| 1.18 | Строительство Т/С (новое): Котельная 14 (3п) Черниговское СП ст Черниговская | 708,50 |
| 1.19 | Строительство Т/С (новое): Котельная 15 (4п) Черниговское СП ст Черниговская | 1 678,50 |
| 1.20 | Строительство Т/С (новое): Котельная 16 (5п) Черниговское СП ст Черниговская | 249,60 |
| 1.21 | Строительство Т/С (новое): Котельная 17 (6п) Черниговское СП ст Черниговская | 2 969,60 |
| 1.22 | Строительство сетей водоснабжения | 79 989,82 |
| 1.23 | Строительство ЛОС | 78 655,08 |
| 1.24 | Строительство КНС | 15 018,23 |
| 1.25 | Строительство сетей канализаций | 293 880,52 |
| 1.26 | Энергоснабжение: реконструкция и строительство ТП и ВЛ | 72 305,42 |
| 1.27 | Газоснабжение: строительство газопровода и ПРГ | 34 036,31 |
| 1.28 | Сбор и вывоз ТБО: строительство и обустройство объектов, приобретение машин и оборудования | 6 703,83 |
| **2** | **Эффективные проекты**: реконструкция котельных, автоматизация котельных **(6 проектов)** | ***17 983,70*** |
| 2.1 | Реконструкция: Котельная 1 (МБДОУ д/с № 36) Черниговское СП п Молодёжный ул Строителей | 4 110,90 |
| 2.2 | Реконструкция: Котельная 2 (МБОУ СОШ № 30) Черниговское СП п Молодёжный ул Ленина | 4375,6 |
| 2.3 | Реконструкция: Котельная 3 (МБДОУ д/с № 32) Черниговское СП ст Гурийская ул Школьная | 3832,1 |
| 2.4 | Реконструкция: Котельная 4 (МБОУ СОШ № 25) Черниговское СП ст Гурийская ул Школьная | 2510,6 |
| 2.5 | Реконструкция: Котельная 5 (МБОУ НОШ № 34) Черниговское СП ст Черниговская ул Красная | 1719,9 |
| 2.6 | Реконструкция: Котельная 6 (МДОУ д/с № 34) Черниговское СП ст Черниговская ул Красная | 1434,6 |
| **3** | **Условно-эффективные проекты**: реконструкция тепловых сетей, реконструкция объектов и сетей водоснабжения и водоотведения **(8 проектов)** | **157 277,56** |
| 3.1 | Реконстр.**Т/С**: Котельная 1 (МБДОУ д/с № 36) Черниговское СП п Молодёжный ул Строителей | 402,80 |
| 3.2 | Реконстр.Т/С: Котельная 2 (МБОУ СОШ № 30) Черниговское СП п Молодёжный ул Ленина | 1 533,80 |
| 3.3 | Реконстр.Т/С: Котельная 3 (МБДОУ д/с № 32) Черниговское СП ст Гурийская ул Школьная | 2 796,20 |
| 3.4 | Реконстр.Т/С: Котельная 4 (МБОУ СОШ № 25) Черниговское СП ст Гурийская ул Школьная | 128,00 |
| 3.5 | Реконстр.Т/С: Котельная 5 (МБОУ НОШ № 34) Черниговское СП ст Черниговская ул Красная | 161,20 |
| 3.6 | Реконстр.Т/С: Котельная 6 (МДОУ д/с № 34) Черниговское СП ст Черниговская ул Красная | 161,20 |
| 3.7 | Реконструкция сетей водоснабжения | 102 273,46 |
| 3.8 | Модернизация существующих водозаборов | 49820,9 |

**Таблица № 5.1. Свод инвестиционных проектов**

**в ценах 2012 г., тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия** | **Всего** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ: подключение новых потребителей, обеспечение нормативного уровня надёжности, повышение экол.безопасности, выполнение требований ФЗ «Об энергосбережении…» | 17984 | 2518 | 2338 | 2158 | 1978 | 1798 | 1798 | 1619 | 1439 | 1259 | 1079 |
| ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ: реконструкция котельных, автоматизация котельных | 157278 | 22019 | 20446 | 18873 | 17301 | 15728 | 15728 | 14155 | 12582 | 11009 | 9437 |
| УСЛОВНО-ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ: реконструкция тепловых сетей, реконструкция объектов и сетей водоснабжения и водоотведения | 809731 | 95136 | 93464 | 90589 | 86860 | 82281 | 85407 | 79555 | 72839 | 65645 | 57956 |
| **ИТОГО:** | **813930** | **113950** | **105811** | **97672** | **89532** | **81393** | **81393** | **73254** | **65114** | **56975** | **48836** |
| **в т. ч.** | | | | | | | | | | | |
| Бюджетные средства | **439522** | **82044** | **71951** | **61533** | **52824** | **43952** | **37441** | **30034** | **22139** | **18232** | **13186** |
| Привлеченные средства | **374408** | **31906** | **33860** | **36139** | **36708** | **37441** | **43952** | **43220** | **42976** | **38743** | **35650** |

**Таблица № 5.2. Свод инвестиционных проектов**

**с учетом инфляционных процессов, тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия** | **Всего** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ: подключение новых потребителей, обеспечение нормативного уровня надёжности, повышение экол.безопасности, выполнение требований ФЗ «Об энергосбережении…» | 809731 | 95136 | 93464 | 90589 | 86860 | 82281 | 85407 | 79555 | 72839 | 65645 | 57956 |
| ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ: реконструкция котельных, автоматизация котельных | 22800 | 2679 | 2632 | 2551 | 2446 | 2317 | 2405 | 2240 | 2051 | 1848 | 1632 |
| УСЛОВНО-ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ: реконструкция тепловых сетей, реконструкция объектов и сетей водоснабжения и водоотведения | 199403 | 23428 | 23016 | 22308 | 21390 | 20262 | 21032 | 19591 | 17937 | 16166 | 14272 |
| **ИТОГО:** | **1031935** | **121243** | **119112** | **115448** | **110696** | **104860** | **108844** | **101386** | **92827** | **83659** | **73860** |
| **в т. ч.** | | | | | | | | | | | |
| Бюджетные средства | **532869** | **87295** | **80996** | **72733** | **65311** | **56624** | **50068** | **41568** | **31561** | **26771** | **19942** |
| Привлеченные средства | **499066** | **33948** | **38116** | **42716** | **45385** | **48236** | **58776** | **59818** | **61266** | **56888** | **53918** |

Подробное описание инвестиционных проектов представлено в томах 1-6 Обосновывающих материалов.

«Программой повышения энергетической эффективности на территории Белоченского района на 2011-2020 годы», утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования Белоченской район № 210 от 07.02.2011 г., предусмотрены мероприятия по реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица № 5.3. Экономическая эффективность от реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | | | | **2018** | **2019** | | **2020** | | **2021** | | **2022** | | |
| **ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Потери тепловой энергии** | % | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | | | 6,00 | | 6,00 | | 6,00 | | 1,57 | | 1,57 | | 1,57 | |
| Экономия от уменьшения потерь тепла | тыс. руб. | 279,85 | 366,60 | 475,40 | 605,56 | | | 759,50 | | 933,37 | | 1131,22 | | 353,16 | | 416,01 | | 484,98 | |
| Экономия от снижения потребления топлива | тыс. куб. м | 0,02 | 0,02 | 0,03 | 0,04 | | | 0,04 | | 0,05 | | 0,06 | | 0,13 | | 0,14 | | 0,16 | |
| Экономия от снижения потребления топлива | тыс. руб. | 38,24 | 43,98 | 75,86 | 116,32 | | | 133,76 | | 192,29 | | 265,35 | | 661,17 | | 818,84 | | 1076,19 | |
| Экономия в расчете на 1 Гкал реализованной теплоэнергии | руб./Гкал | 107,83 | 139,18 | 186,87 | 244,71 | | | 302,80 | | 381,58 | | 473,41 | | 124,92 | | 152,08 | | 192,26 | |
| Общая экономия от реализации ПКР при предоставлении услуг по теплоснабжению | тыс. руб. | 318,09 | 410,58 | 551,26 | 721,88 | | | 893,27 | | 1125,66 | | 1396,57 | | 1014,34 | | 1234,85 | | 1561,16 | |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уровень потерь | % | 0,25 | 0,20 | 0,18 | 0,17 | | 0,17 | | 0,16 | | 0,16 | | 0,15 | | 0,14 | | 0,14 | | |
| Экономия от уменьшения потерь воды | тыс. руб. | 23,5 | 24,7 | 27,7 | 34,5 | | 42,2 | | 50,6 | | 59,8 | | 68,1 | | 76,5 | | 84,8 | | |
| Экономия от снижения потребления электроэнергии | тыс. руб. | 2,6 | 2,6 | 2,8 | 3,5 | | 4,0 | | 4,7 | | 5,4 | | 52,1 | | 57,6 | | 65,6 | | |
| Общая экономия от реализации ПКР при предоставлении услуг по водоснабжению | тыс. руб. | 26,1 | 27,2 | 30,6 | 38,0 | | 46,2 | | 55,3 | | 65,2 | | 120,3 | | 134,2 | | 150,3 | | |
| **Общая экономия при реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры** | **тыс. руб.** | 344,21 | 437,80 | 581,86 | 759,87 | | 939,51 | | 1180,96 | | 1461,72 | | 1134,60 | | 1369,00 | | 1711,51 | | |

## 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Объем финансовых потребностей для финансирования инвестиционных проектов представлен в разделе 12 «Финансовые потребности для реализации программы» Обосновывающих материалов. Объемы финансовых потребностей представлены в ценах 2012 г.

2. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), дополнительная эмиссия акций, бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов (в том числе по договорам концессии).

В разделе 13 «Организация реализации проектов» Обосновывающих материалов проанализирована ситуация и сделан вывод, что собственные средства предприятий (амортизационные отчисления и надбавка к тарифам на коммунальные услуги и прибыли предприятий коммунального комплекса) в Черниговском сельском поселении в настоящее время не могут являться источниками финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО и системы электроснабжения (в части муниципальной собственности).

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в городском поселении в настоящее время могут являться:

* денежные средства бюджетов разных уровней;
* заемные денежные средства кредитных организаций;
* привлеченные средства инвесторов;
* прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;

- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немуниципальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;

- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края до 2016 г.»;

- развитие газификации осуществляется на основании федеральных программ газификации и долгосрочной краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края (2012 - 2016 годы)», утвержденной Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 437.

3. Динамика изменения уровня тарифов на коммунальные услуги на весь период действия Программы представлена в разделе 15 «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги». Тарифы на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры в Программе не рассматривались, т.к. они не были установлены органом местного самоуправления.

4. Расчет платы населения за коммунальные услуги, с выделением каждого вида коммунальных услуг с учетом дополнительных расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии населению представлен в разделе 15 «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги».

## 7. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Черниговского сельского поселения.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Черниговского сельского поселения, Собранием депутатов Черниговского сельского поселения.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.